

REALIZAČNÍ STANDARDY BYTOVÉHO DOMU „VILLA POD MENHIREM“

1) Konstrukce budovy

- pilotové základy a základová deska a stěny 1. PP - železobetonová „bílá“ vana
- nosné zdi: železobeton
- nenosné příčky: cihelné zdivo, tvárnice
- stropy: železobetonové

2) Konstrukce střechy

- zelená střecha s extenzivní zelení

3) Vnější omítky

- kontaktní tepelně izolační fasáda tl. 24 cm, probarvená omítka, případně fasádní obklad (lokálně)
- obklad soklu - obkladový pásek 452 zn. STROHER Stiltreu (dovoz z Belgie)

4) Severní fasáda

- konstrukce zelené fasády s automatickou závlahou

5) Vnitřní omítky

- byty
 - sádrové omítky, bílá malba
- koupelny, WC, komory, chodby
 - sádrokartonové stropy

6) Schodiště

- prefabrikovaná, monolitické podesty – **povrch broušené Teracco, včetně soklu**

7) Okna, balkonové dveře

- dřevěná EURO okna, balkonové dveře – otvíraná/sklpná, barva hnědá, výplň - tepelně izolační trojsklo
- parapet: bílé lamino se zakulacenou hranou
- **byty orientované na JIH a ZÁPAD: předokenní elektricky ovládané rolety, motory zn. SOMFY**
- **všechny byty v 1. NP - předokenní elektricky ovládané rolety, orientace ZÁPAD, JIH, VÝCHOD, motory zn. SOMFY**
- **východní fasáda: příprava pro předokenní elektricky ovládané rolety**

8) Vstupní dveře bytů

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, barva tmavě šedá

- bezpečnostní kování, broušená nerez
- panoramatické kukátko
- zárubně dřevěné/ocelová vložka

9) Interiérové dveře

- bílé hladké, případně dýhované (folie)/hladké dubové, do obložkové zárubně, výška 210 cm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené, do ostatních místností plně
- interiérové nerezové kování (broušená nerez), zn. KLIPATIKA

10) Podlahové krytiny byty 2+kk, 3+kk, 4+kk

- obytné místnosti (s výjimkou koupelny, samostatného WC, komory, chodby za vchodovými dveřmi), kuchyňský kout
- masivní dubové vlasy tř. III, včetně olištování,
- napuštěné ekologickým olejem, matný povrch

11) Podlahové krytiny byty 1+kk

- obytná místnost, kuchyňský kout s výjimkou koupelny, samostatného WC, komory, chodby za vchodovými dveřmi),
- kvalitní vinylové podlahové krytiny zn. Rigid SPC, odstín dub - Country 8009

12) Obklady a dlažby

- koupelny:
 - keramické obklady do výšky stropu, rozměr 300x600 mm
 - keramická dlažba, omyvatelná, rozměr 600x600 mm
- samostatné WC
 - keramické obklady do výšky 1500 mm, rozměr 300x600 mm
 - keramická dlažba, omyvatelná, rozměr 300x600 mm
- vstupní chodby za vchodovými dveřmi
 - keramická dlažba, omyvatelná, vč. soklu, rozměr 600x600 mm
- komora
 - keramická dlažba, omyvatelná, vč. soklu, rozměr 600x600 mm

13) Zařizovací předměty (koupelny)

- keramické závěsné bílé WC zn. VITRA, plastové sedátko a poklop, tlačítko chrom
- keramický závěsný bílý bidet zn. VITRA u některých bytů
- keramické umyvadlo zn. Villeroy&Boch, nebo dvojumyvadlo zn. Laufen u některých bytů
- smaltovaná bílá vana zn. Kaldewei, vč. sifonu
- sprchová vanička z litého bílého mramoru vč. sifonu, sprchová zástěna
- keramické umývatko zn. Laufen nebo zn. Glacera pro samostatné WC, bílé vč. chromovaného sifonu

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

14) Baterie

- pákové baterie v koupelnách a na WC zn. GROHE, vývod na pračku v koupelně, případně v komoře

15) Vodoinstalace

- koupelny
 - plastové rozvody, individuální měření spotřeby, vodoměry s dálkovým odečtem
- kuchyňský kout
 - přívod studené a teplé vody, odpad ukončen v blízkosti instalační šachty
 - byty v **1. NP** s předzahrádkou a ve **4. NP** s terasou: venkovní nezámrzný kohout napojený na užitkový rozvod vody v domě
- WC
 - **ekologické splachování užitkovou vodou**, samostatný domovní rozvod/užitkový vodovod

16) Elektroinstalace

- jističe 3x25 A, bytové rozvaděče zn. Schneider Electric
- bílé vypínače a zásuvky zn. Schneider Electric
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny volnými vývody (vývod 380 V pro varnou desku, min. 4x 230 V zásuvky pro kuchyňské spotřebiče)
- v každé obytné místnosti min. 4 zásuvky, v obývacím pokoji + 3 další zásuvky pro systémy audio/video
- byty v **1. NP** s předzahrádkou el. zásuvka 220 V
- byty ve **4. NP**: el. zásuvka 220 V a venkovní svítidlo na terase
- domácí videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu a branek
- elektrický zvonek u vstupních dveří do objektu, branek a bytu (čipy pro vstup do společných prostor u vstupních dveří, obě branky a dveře v 1. PP do prostor 003, 012)
- TV zásuvka pro společnou anténu v obývacím pokoji
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- datový rozvod v domě až k bytovému datovému rozvaděči/bytové zásuvce/ bude proveden v optickém kabelu, včetně optické datové přípojky domu - CETIN
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- elektrické vyhřívání podlahy v koupelnách řízené termostatem jako **nadstandard**

17) Centrální vysavač

- centrální vysavače v b.j. č. 40 a b.j. č. 43 ve 4. NP

18) Vytápění

- centrální vytápění z plynové kotelny umístěné v 1. PP, včetně centrální přípravy teplé vody /TUV/, otopná tělesa s termoregulačním ventilem (konvektory zn. KERMI KNV, zn. KORADO – podlahový konvektor s Al mřížkou, zn. KORATHERM – horizontální VKM)
- koupelny
 - otopná tělesa (chromový žebříkový radiátor) s elektrickou topnou vložkou
 - ve všech koupelnách elektrické podlahové přitápění – termostat, jako **nadstandard**

19) Ventilace a VZT

- **automatické rekuperační větrání pro celou bytovou jednotku (digestoře v kuchyňském koutě, koupelna, WC, všechny zbylé místnosti bytové jednotky)**
- příprava pro bytovou klimatizaci v bytech ve 4. NP

- 20) Lodžie a terasy**
- terasy na terénu: betonová dlažba na štěrkové lóži, zn. CSB Valencia, barva COLORMIX ALBA
 - lodžie a terasy: WPC na terčích
 - zábradlí: kovové, žárový pozink, případně betonové nebo skleněné
- 21) Předzahrádky**
- částečně ohumusováno
 - poplastované pletivo do výšky min. 100 cm, barva zelená
 - okapový chodník: přírodní kamenivo - kačírek
- 22) Sklepní koje**
- betonové tvárnice
 - podlaha teraco dlažba
 - osvětlení
- 23) Výtah**
- společný osobní lanový výtah zn. KONE (vstupní nerezové dveře)
 - strojovna umístěna na kabině výtahu
 - výtah vede z podzemních garáží do všech podlaží
- 24) Halová garáž 1. PP**
- parkování v halové garáži, parkování vozidel v parkovacích zakladačích výšky 150 cm, 170 cm a 180 cm
 - dvě napájecí jednotky pro elektromobily a elektrokola 26 kW
 - jednotlivá parkovací stání vyznačena/oddělena vodorovnými čarami pro byty 4+KK a návštěvníky domu
- 25) Garážová vrata/vjezd**
- elektrická, dálkově ovládaná
 - vjezd do garáží - vjezdová rampa - automatické elektrické vyhřívání v závislosti na povětrnostních podmínkách
- 26) Přístupový chodník do domu**
- automatické elektrické vyhřívání plochy vstupního chodníku v závislosti na povětrnostních podmínkách

Poznámky:

- 1) Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.*
- 2) Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.*
- 3) Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými, nebo srovnatelnými parametry.*